

住宅の増改築・補修、住宅関連設備資金等、  
リフォーム資金をお考えの方に！

募集期間

令和6年4月1日(月)～令和6年9月30日(月)

# リフォームローン

組合員  
限定

変動金利型

店頭標準金利  
(令和6年4月1日現在)

年3.475%

年1.00%



ご融資期間10年以内 団体信用生命共済加入なし  
大阪府農業信用基金協会保証料別途 年0.30%

★上記記金利は2024年9月30日(月)までに貸出実行可能なお客様に適用する金利です。

※ご返済終了まで店頭標準金利より年2.475%軽減いたします。

※お借入後の変動金利は、年2回見直しをさせていただきます。詳しくは、窓口または渉外担当者にご相談ください。

※ローンのお申し込みには審査がございます。審査の結果によりましては、ご希望に沿えない場合がございますのでご了承ください。

※お借入期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。

貸出期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済の加入が必須となり、ご融資利率が年1.20%～となります。

■ご返済のめやす

年1.00%で金利の変動がない場合(保証料別途)

ご利用金額	毎月返済		ボーナス併用(ボーナス加算50%として計算)			
	(元利均等毎月返済)		(元利均等毎月返済ボーナス月増額返済併用)			
	5年	10年	5年		10年	
			毎月返済額	ボーナス月返済額 (年2回)	毎月返済額	ボーナス月返済額 (年2回)
200万円	34,187円	17,520円	17,093円	119,863円	8,760円	61,426円
300万円	51,281円	26,281円	25,640円	179,795円	13,140円	92,139円
500万円	85,468円	43,802円	42,734円	299,660円	21,901円	153,567円

得トク情報 1

**ローンを組んでリフォームをした場合、所得税の減税があります!**

家の新築だけでなく、リフォームにもローン減税が適用される場合もあります。たとえば、100万円以上のローンを10年以上で組みますと、毎月12月末のローン残高の1%が減税されます。

得トク情報 2

**贈与税の非課税措置が受けられます!**

父母や祖父母などから、自己の居住の用に供する住宅の新築もしくは取得、または増改築等のための金銭を贈与により取得した場合において、一定金額までの贈与につき贈与税が非課税となる制度です。

くわしくは当JAまでお問い合わせ下さい。

住宅の増改築・補修、住宅関連設備資金等、リフォーム資金をお考えの方に！

# リフォームローン

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当 JA の組合員の方。</li> <li>●勤続年数が 1 年以上（給与取得者）、営業年数 3 年以上（自営業者）の方。</li> <li>●前年度税込年収が原則150万円以上ある方。（自営業の方は前年度税引前所得とします。）</li> <li>●借入時の満年齢が 18 歳以上 75 歳未満であり、かつ最終償還時の満年齢が 80 歳未満の方。</li> <li>●融資対象物件が、当 JA 営業地域内で本人または同居家族名義の住宅である方。</li> <li>●貸付期間が 10 年を超える場合は、団体信用生命共済にご加入いただけます。（借入期間が 10 年以内の場合についてもご希望によりご加入いただけます。）</li> <li>●本ローンと住宅ローンの借入金残高合計が前年度税込年収の 6 倍以内。（年収が 400 万円未満の方のみ）</li> <li>●本ローンと JA 無担保借入金の合計が 1,500 万円以内。（※）</li> <li>●当 JA が指定する保証機関（大阪府農業信用基金協会等）の保証が受けられる方。</li> <li>●その他当 JA が定める条件を満たしている方。</li> </ul>															
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。（住宅関連設備の例）</li> <li>○システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台 ○住宅の改装に伴う冷暖房設備、給排水施設 ○宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除 ○門、塀、車庫、物置 ○太陽光発電システム ○耐震改修工事費 ○再生可能エネルギー発電システム 等</li> <li>●他金融機関からの無担保ローン借換及び借入にかかる諸費用。（印紙代等）</li> </ul>															
ご融資金額	●10 万円以上 1,500 万円以内（1 万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。															
ご融資期間	●1 年以上 10 年以内とします。ただし、他金融機関からのお借入中のリフォーム資金の借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。															
ご返済方法	●元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。															
担保	●不要です。															
保証人	●当 JA が指定する保証機関（大阪府農業信用基金協会等）の保証をご利用いただけますので、原則しては保証人は不要です。ただし、①収入合算者、②借入者ご本人以外の所有者または共有者がいる場合、③その他保証機関が求めた場合は、その方を連帯保証人とさせていただきます。															
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括前払い・分割後払いのいずれかよりご選択いただけます。</li> <li>①一括前払い／ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。</li> </ul> <p>【お借入額 100 万円の場合の一括支払保証料（例）】</p> <table border="1" data-bbox="300 1272 1364 1339"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>1 年</th> <th>3 年</th> <th>5 年</th> <th>7 年</th> <th>10 年</th> <th>15 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>1,621</td> <td>4,634</td> <td>7,658</td> <td>10,712</td> <td>15,321</td> <td>23,094</td> </tr> </tbody> </table> <p>※お借入額により保証料は異なります。詳細については、当 JA の窓口へお問い合わせください。なお、保証料率は年 0.3% です。</p> <p>②分割後払い／約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料（0.3%）をお支払いいただけます。（外枠方式）</p>	お借入期間	1 年	3 年	5 年	7 年	10 年	15 年	保証料（円）	1,621	4,634	7,658	10,712	15,321	23,094	
お借入期間	1 年	3 年	5 年	7 年	10 年	15 年										
保証料（円）	1,621	4,634	7,658	10,712	15,321	23,094										
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>●貸付期間が 10 年を超える場合は団体信用生命共済にご加入いただけます（加入審査あり・借入期間が 10 年以内の場合についてもご希望によりご加入いただけます。）。なお、共済掛金は選択された団信により以下のとおりとなります。</li> <li>①一般団信の場合：年 0.2% を上乗せして金利とともにお支払いいただけます。（内枠方式）</li> <li>②長期継続入院特約付団信の場合：年 0.3% を上乗せして金利とともにお支払いいただけます。（内枠方式）</li> <li>③三大疾病保障特約付団信の場合：年 0.4% を上乗せして金利とともにお支払いいただけます。（内枠方式）</li> <li>④ 9 大疾病補償保険の場合：年 0.5% を上乗せして金利とともにお支払いいただけます。（内枠方式）</li> </ul> <p>また、ご希望により、9 大疾病補償保険、三大疾病保障特約、長期継続入院特約、団体信用生命共済（連生）、三大疾病保障特約（連生）も付保できます（但し、お客様負担となります）。</p>															
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●窓口による条件変更等を行う場合は別途当 JA 所定の手数料が必要となります。</li> <li>●お申し込みの際は、当 JA および当 JA が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>●現在の借入利率や返済額の試算については、当 JA の窓口までお問い合わせください。</li> </ul>															

（※）JA 住宅ローン、JA リフォームローンご利用の方は、本ローンを含む残高が 10,500 万円以内。

詳しくは店頭までお問い合わせください。説明書をご用意しております。（説明書は当 JA のホームページでもご覧いただけます。）

 **JA大阪北部** <https://www.ja-osakahokubu.or.jp/>

萱野支店 ☎072-722-4123 能勢支店 ☎072-734-0006 小曾根支店 ☎06-6331-0643 細河支店 ☎072-751-2668  
 箕面支店 ☎072-721-2071 東郷支店 ☎072-737-0515 庄内支店 ☎06-6332-0181 池田支店 ☎072-750-2127  
 豊川支店 ☎072-729-7161 櫻井谷支店 ☎06-6852-6875 南豊島支店 ☎06-6863-6941  
 豊能支店 ☎072-739-0555 麻田支店 ☎06-6855-0661 服部穂積支店 ☎06-6864-0695